



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3492

Pronájem atraktivní bytové jednotky 1+kk/B, 28 m², 13 000 Kč, Kralupy nad Vltavou

Nádražní, Kralupy nad Vltavou



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele bych Vám velmi rád nabídl k pronájmu zbrusu novou bytovou jednotku o dispozici 1+kk a celkové výměře 28 m², která se nachází ve 3. patře novostavby z roku 2025. Byt je zařízen kuchyňskou linkou se spotřebiči (sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, myčka), která se nyní dokončuje, koupelna je velmi prostorná se sprchovým koutem a toaletou.

Dispozice jednotky je řešena prakticky:

Předsíň (3,6 m²) - prostor na vestavěnou skříň nebo botník

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (16,5 m²) - světlý, vzdušný, orientovaný na klidnou stranu

Koupelna s WC (3,9 m²) - v moderním provedení, sprchový kout s toaletou

Balkon (4,1 m²) - ideální na ranní kávu nebo večerní relax

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností - v okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště,

cyklostezky i přírodu kolem Vltavy, v centru města se pak nachází nový pivovar. Železniční stanice je jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do Prahy. V Praze na Masarykově nádraží či v Holešovicích je vlak přibližně za 30 minut. Nájem je ve výši 13 000 Kč + poplatky 2 500 Kč, elektřina se převádí na nájemce, jistota 15 500 Kč, provize 13 000 Kč + DPH. Vhodné pro jednu max. dvě osoby, ideálně bez domácích mazlíčků. Volné od 1.2.2026.