

## Pronájem bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno - Žebětín

Žabí, 64100, Brno-Žebětín, Brno



### 13 900 Kč

za měsíc

plus 2800 inkaso za energie, bez DPH, + provize RK



Vyřizuje

**Zuzana Tomášiková**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 605 245 244

**E-mail:**

tomasikova@homehunters.cz

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o výměře 31 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené a klidné lokalitě u Žebětínského rybníka. Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej podle vlastních představ.

Byt disponuje obytnou místností s kuchyňskou linkou vybavenou troubou a vařičem, plovoucími podlahami a prostornou koupelnou se sprchovým koutem. Díky praktickému dispozičnímu řešení působí byt vzdušně a je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Velkou výhodou je příjemné okolí plné zeleně – Žebětínský rybník a okolní příroda nabízí skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku nebo relax. Lokalita zároveň poskytuje dobrou dostupnost do centra Brna, dostatek parkovacích míst v okolí domu a kompletní občanskou vybavenost v dosahu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 13 900 Kč / měsíc

Inkaso za energie: 2800kč

Vratná kauce: 16 700Kč

Provize RK: 16 700Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1. 3. 2026. Po dohodě je možné nastěhování i dříve.

V případě zájmu mi prosím napište několik informací o sobě nebo mě kontaktujte e-mailem pro domluvení prohlídky.