

Pronájem mezonetového bytu 3+kk s balkonem (75 m²), ul. Nad Palatou, Praha 5 Smíchov

Nad Palatou, Praha 5, Praha



32 000 Kč

za měsíc

+ poplatky (podrobně uvedeno v popisu nemovitosti). Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok a déle. Poplatek RK neplatíte.



Vyřizuje

Bc. René Treu

Tel.: +420 602 433 940

GSM: +420 602 433 940

E-mail:

rene.treu@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	1
Balkón:	6 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem světlého a zajímavě řešeného mezonetového bytu 3+kk s balkonem (75 m²), v žádané lokalitě Hřebenka v Praze 5 – Smíchov. Byt je situován ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu (bez výtahu) v ulici Nad Palatou a z lodžie je nádherný panoramatický výhled na centrum Prahy. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok a déle. Byt je volný od 01.03.2026.

Byt je na klidném místě obklopeném zelení a v docházkové vzdálenosti jsou park Ladronka, lesopark Hvězda a Petřínské sady. Přímo za domem je pro relaxaci malý parčík. Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí, zastávka autobusu MHD je 150 m a spojení do centra trvá cca 15 minut. Parkování je možné na ulici před domem a v okolních

ulicích (parkovací zóny pro rezidenty).

V bytě se nachází obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice, mrazák, myčka, varná deska, horkovzdušná trouba) a ložnice, vstupní hala, koupelna s rohovou vanou, pračkou a v rámci koupelny je oddělené WC. Schodištěm z obývacího pokoje je přístupný další obytný prostor a v bytě se dále nachází dvě praktické komory. Byt je částečně vybaven, zůstávají dvě vestavné skříně a pohovka dle dohody. Ústřední vytápění a ohřev vody je na plyn (kondenzační kombi kotel), okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, interiérové dveře dřevěné, vstupní dveře bezpečností, na podlahách je vinyl - altro, keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Do bytu je zaveden internet, a dále možnost připojení UPC.

Byt je nekuřácký, obsazenost do max. 3 osoby, bez domácích mazlíčků, zúčtovatelná záloha (plyn+elektrina+vodné / stočné) 4.000,Kč/na byt pololetní kalendářní vyúčtování dle skutečnosti, dále paušální poplatek 739,Kč na osobu / 3 osoby = 2.217,Kč (komunální odpad, společná elektrina, úklid společných prostor apod.). Vratná kaucí jistota je částka dvojnásobku měsíčního pronájmu. Poplatek RK neplatíte.

Pokud Vás nabídka zaujala, rezervujte si termín na prohlídkovém dni u makléře formou kontaktního formuláře.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu videoprohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.