

Prodej bytu 2+1, 47 m², České Budějovice, ul. Mánesova

Mánesova, 37001, České Budějovice



5 899 999 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jůdová Štěpánka

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, prostorný a kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o podlahové ploše 52 m² s balkónem, který se nachází v 8. patře panelového domu s výtahem v ulici Mánesova, přímo v centru Českých Budějovic, hned vedle Piano Business Center. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2024 a prodává se včetně vybavení (kromě televize). Součástí bytu je také klimatizace, která zajišťuje maximální komfort po celý rok. Dispozici tvoří vstupní chodba, ložnice, koupelna s vanou a WC, světlý obývací pokoj a moderní kuchyně se vstupem na balkón s příjemným výhledem. K bytu náleží sklep o velikosti 2 m² a v domě je k dispozici kočárkárna a kolárna. Nemovitost se nachází v žádané lokalitě v samotném centru města, kde je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti – obchody, MHD, služby, restaurace i pracovní centra. Díky umístění je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost s vysokým potenciálem dlouhodobého pronájmu. Pro více informací nás kontaktujte!