



Prodej - Byty

číslo zakázky: 78833

Praha, designový světlý zařízený byt 2+kk, 46 m2 k prodeji, Šimáčkova ulice, Holešovice

Šimáčkova, Praha 7, Praha



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Dobias

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail:

richard.dobias@homesweethome.cz
thome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k prodeji designový kompletně zařízený byt 2+kk, který byl zrekonstruován v roce 2018. Moderní byt o rozloze 46,9 m², se nachází v šestém patře zrekonstruovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě na Praze 7- Holešovice, ulice Šimáčkova.

Lokalita Holešovic je součástí konverze průmyslové zóny na rezidenční zónu s bytovými domy, kanceláři, ateliéry a kulturními prostory, kterou charakterizuje kreativní a industriální atmosféra typická pro přetváření bývalých továren a skladů na nové využití.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s úložnými prostory, obývací pokoj s jídelním prostorem, místem na pracovní a s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči – sklokeramická deska, lednice, myčka, horkovzdušná trouba, ložnice se skleněnou stěnou, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a komora s pračkou.

V bytě bylo využito každé místo k úložným prostorům na míru, vysoké stropy v kombinaci se třemi velkými dvojitými okny zajišťují dostatek světla, a klidu. Byli zde použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy a dřevěná okna, vytápění vlastním elektrickým kotlem.

Moderní bydlení v klidné části Prahy s dostatkem zeleně v okolí - Královská obora Stromovka je skvělým místem pro procházky, běh, ale také pro odpočinek, Letenské sady s panoramatickými výhledy a nově vzniklý park podél Vltavy je ideální místem pro sport, vodní relaxaci nebo piknik.

Kompletní občanská vybavenost, kulturní vyžití poskytuje kino Atlas nebo divadlo Alfred a v okolí je dostatek příjemný kaváren a restaurací.

Skvělá dopravní dostupnost - tramvajová zastávka "Veletržní palác" pár metrů od domu, stanice metra C "Vltavská" jen pár minut volnou chůzí.

Byt je vhodným místem na bydlení, ale také jako investiční příležitost. Průměrná měsíční splátka hypotéky cca 35.000