

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Roztoky, ul. Braunerova

Braunerova, 25263, Roztoky



**Neuvedeno**  
za nemovitost

info o ceně v RK



Vyřizuje

**Tafelová Vendulka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné a moderní bydlení na dosah hlavního města? Nabízíme vám k prodeji světlý, slunný byt 3+1 o užitné ploše 75 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Roztok u Prahy. Bytová jednotka v osobním vlastnictví je ve zvýšeném přízemí pětipodlažního panelového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu, částečná rekonstrukce zahrnuje plovoucí podlahy, okna, zděnou koupelnu se sprchovým boxem, částečně elektrina v mědi. Ložnice má přístup na lodžii - 3,5 m<sup>2</sup>, je orientovaná na jihozápad, kuchyně a obývací pokoj směřují na severovýchod. Součástí prodeje je i poměrně rozlehlý sklep 7,5 m<sup>2</sup>, bonusem je energetická náročnost budovy s hodnotou B - velmi úsporná. Díky vizualizaci si můžete představit, jak příjemně může Váš byt vypadat po rekonstrukci. Další výhodou je občanská vybavenost a snadná dostupnost do centra Prahy. Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, tato nabídka je přesně pro vás.