

**Gastro prostor vhodný pro provozování restaurace či kavárny**

Koperníkova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**Neuvedeno**

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ing. Barbora Halířová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 432 709**E-mail:**[barbora.halirova@engelvoelkers.com](mailto:barbora.halirova@engelvoelkers.com)

|                          |                    |                               |                             |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 185 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 185 m <sup>2</sup>          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 185 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                           |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Restaurace         | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu lukrativní prostor vhodný pro provoz restaurace/kavárny či pro administrativní provoz renomované a stabilní společnosti (pojišťovny/banky s možným kontaktem se zákazníky). Dělitelnost prostor je dle domluvy. Dům s orientací na jih a východ se nachází na ulici Hájkova/Koperníkova v těsné blízkosti Jižního Předměstí (nádraží) a kulturního prostoru Moving Station, přičemž rohové umístění v 1. NP s vlastním vchodem a velkoformátovými okny zajišťuje velmi dobrou viditelnost a přístupnost. Kompletní rekonstrukce interiéru proběhla v r. 2013. Prostor je členěn na hlavní sál se zděným cihlovým barem a dubovým pultem, včetně nerezových pultů. Druhá prostorná místnost je oddělena dvoukřídlými posuvnými skleněnými dveřmi a lze ji využít např. jako salonek. Kuchyně je kompletně vybavena a zahrnuje: digestoř (nový motor z r. 2024), myčku bílého nádobí, fritézu, kontaktní gril, 1 velký mrazák, 1 velká lednice, 3 malé podstavňové lednice, plynový sporák s 6ti plotýnkami vč. trouby, ohřevné výdejní gastro vany, nerezové pulty, 1 umyvadlo a 2 dřezy.

V chodbičce vedle WC se nachází šatna pro personál, a příruční úklidová komora s výlevkou a el. bojlerem na ohřev vody (pro zajištění teplé vody v kuchyni). Teplá voda u baru je zajištěna nedávno vyměněným bojlerem umístěným ve sklepě. Na WC (dám./pán.) se nachází 2 průtokové ohříváče. Přírodní odvětrání kuchyně zajišťuje 1 plastové okno s orientací do vnitrobloku. Prostory mají vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr. Vytápění celé provozovny je zajištěno dvojím způsobem: buď el. kotlem, či je zde možnost využít krb na dřevo s výměníkem, jímž lze vytopit celé prostory.....

**ENGEL & VÖLKERS** Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web:

<https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

pomocí rozvodů do radiátorů. Energie: elektřinu, vodu a plyn si nájemce převádí na sebe. Internet: nájemce si hradí sám - k dispozici je internet od O2 (optický) a Vodafone. El. zabezpečení: Jablotron. Rozvody TV a audio vč. TV, reproduktorů a zesilovače pod barem. Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte.