

## Rodinný dům, Srbice

Srbice, 34543, Srbice

**1 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum****exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

|                        |                   |                                 |                     |
|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 91 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 91 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1339 m <sup>2</sup> |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět dražby:

-nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc. č. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 47 Srbice, způsob využití: zem. used., včetně příslušenství
- pozemků parc. č. 78 (zahrada) a parc. č. 492/1 (trvalý travní porost) v kat. území Srbice u Kolovče, obec Srbice, část obce Srbice, okres Domažlice, zapsáno na LV 485.

Jedná se o řadový, krajní, přízemní, částečně podsklepený rodinný dům s půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Střecha budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je komín. Okna domu jsou plastová s parapety. Fasáda domu není zateplená. K domu patří oplocená zahrada, na které se nachází zděná stodola se sedlovou střechou. Vjezdová vrata se vstupní brankou jsou kovová. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s

chodníkem.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Odpady jsou svedeny do žumpy/jímky/septiku. Přípojky nebylo možné ověřit. Informace byly převzaty z veřejného dálkového přístupu ČÚZK. Na části pozemku parc. č. 77 stojí stavba zemědělské usedlosti č.p. 47. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Na výše uvedený stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 78 (zahrada) a parc. č. 492/1 (trvalý travní porost), které s ním společně tvoří jeden funkční celek. Celková plocha pozemku je 1 339 m<sup>2</sup>. Pozemek je rovinatý, travnatý, neudržovaný a oplocený. Pozemek je přístupný přes pozemek parc. č. 1040/27, který je ve vlastnictví Plzeňského kraje.

Součástí nemovité věci jsou IS, žumpa/jímka/septik a porosty.