

Prodej 1+kk 16 m² Bořivojova, Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**4 395 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Hnátek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	16 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý ateliér 1+kk (16,7 m²) ve 3. patře domu po kompletní rekonstrukci v ulici Bořivojova, Praha 3. Hlavní přednosti:

Unikátní výhled: Západní orientace oken přímo do parku, na kostel a Žižkovskou věž.

Vysoký standard: Nové rozvody, bezpečnostní dveře a kvalitní sanitární keramika.

Dům: Nový prosklený výtah, reprezentativní společné prostory, úsporná plynová kotelna (PENB C).

Perfektní lokalita plná zeleně a kaváren s rychlou dostupností do centra. Ideální jako startovací bydlení nebo bezpečná investice k pronájmu.

Cena: 4 395 000 Kč.