



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0516

## Prodej, rodinný dům, Líšnice u Sepekova, 872 m<sup>2</sup>

Sepekov



**2 999 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavčina Klatovská**

**Tel.:** 774569525

**GSM:** 774569525

**E-mail:**

[pklatovska@visionreality.cz](mailto:pklatovska@visionreality.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 301 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 301 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; autobus      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný vesnický rodinný dům, či chalupu v obci Líšnice u Sepekova, v klidné části jižních Čech, nedaleko Milevska. Užitná plocha 872 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná jak k rekreaci, tak k celoročnímu, pohodovému bydlení. Ideální volba pro starší pár nebo pro každého, kdo hledá klid, přírodu a zároveň dobrou dostupnost. Chalupa je postavena ze smíšeného zdiva a prošla postupnou rekonstrukcí. V současnosti slouží k trvalému bydlení a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Dispozice domu je praktická a

přehledná: vstupní chodba, kuchyně s obývacím koutem, ložnice, menší pracovna, samostatné WC a koupelna s vanou. Vše je řešeno s důrazem na pohodlí a snadnou údržbu. □□Výhodou je možnost půdní vestavby, která nabízí další obytný prostor do budoucna - například pro návštěvy rodiny či vnoučata. □□K domu náleží prostorná dílna, přístřešek sloužící jako garáž, kůlna a na zahradě malý zahradní domek. Okolí je velmi klidné, vhodné k odpočinku, zahradničení i procházkám v přírodě. □□Velkým benefitem je vlaková zastávka přímo v obci, která zajišťuje pohodlné spojení i bez nutnosti každodenního využívání automobilu - praktické zejména pro seniory. Inženýrské sítě: veřejná kanalizace, voda z vlastní vrtané studny, elektroinstalace, plyn na hranici pozemku. Vytápění krbovými kamny, ohřev vody bojlerem. □□Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k životu, rekreaci bez starostí nebo důstojné bydlení na stáří v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností. □