

Pronájem bytu 1+1 po rekonstrukci na Malé Straně

Karmelitská, 11800, Praha 1, Praha

**21 400 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Lucie Vlašicová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 294 659**E-mail:**lucie.vlasicova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je k dispozici světlý a moderní byt po rekonstrukci 1+1 v 3. NP historického činžovního domu v centru města na Malé Straně, v ulici Karmelitská.

Praktická dispozice zahrnuje předsíň se vstupem do částečně vybavené kuchyně s plynovým vaříčem, troubou a úložným prostorem. Byt zahrnuje jeden samostatný pokoj s vinylovou podlahou a repasovanými dřevěnými okny s obložním. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je samostatná. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem pro jednu až dvě osoby a není vhodný pro spolubydlení.

Malá Strana patří k nejkrásnějším a nejprestižnějším částem Prahy, plná historických památek, romantických uliček a zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete Karlův most, Pražský hrad, Petřínské sady a množství kaváren, restaurací či galerií. Lokalita nabízí výjimečně klidné bydlení v samotném srdci města s perfektní dostupností MHD. Naproti bytu 1 min. chůze se nachází tramvajová zastávka Pražské Jezulátko a pouhé 2 zastávky tramvají se dostanete na zelenou linku metra Malostranské náměstí.

Měsíční poplatky jsou 700 Kč na osobu a spotřebu energií hradí nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů,.....

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

provize realitnímu makléři ve výši jednoho nájmu + DPH.