

Jedinečná chalupa v soukromí lesa - Halenkov, dostupná po asfaltu

Halenkov



9 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Zastavěná plocha:	109 m ²	Užitná plocha:	218 m ²
Plocha parcely:	699 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou chalupu v obci Halenkov, která se nachází uprostřed lesů s protékajícím potůčkem a nabízí naprostý klid, soukromí a krásnou valašskou přírodu.

Velkou výhodou je, že i přes tuto polohu je chalupa celoročně dostupná po asfaltové příjezdové komunikaci.

Jedná se o novou dřevěnici o dispozici 4+kk se zastavěnou plochou 109 m² (užitná plocha 218 m²), která je postavená s důrazem na komfort i praktičnost. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a WC. Dále technická místnost s výstupem do zastřešené pergoly. Z obývací části výstup na zahradu.

Ve 2.NP jsou 2 prostorné pokoje.

Aktuální kapacita je 13 lůžek.

Pozemek má výměru 699 m² a je na něm umístěna technická stavba (garáž / zahradní domek).

Vytápění je řešeno především kachlovými kamny, a plynovým kotlem. V přízemí podlahové vytápění, jinak radiátory.

Plyn je zajištěn zásobníkem o objemu 3 000 litrů, který se obvykle doplňuje jednou ročně.

Elektrina je řešena velmi úsporně a nezávisle pomocí fotovoltaiky s velkým bateriovým úložištěm (8 baterií). Součástí vybavení je také benzínová centrála, která v případě potřeby dobíjí baterie, a chalupa je zároveň připravena i na možnost napojení plynové centrály. Voda je zajištěna z vrtu o hloubce 38 metrů a k dispozici je také užitková studna.

Chalupa je připravena na napojení na zabezpečovací pult, takže je vhodná i pro ty, kteří chtějí mít svůj objekt pod kontrolou i na dálku.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody, klidu a aktivního odpočinku, protože v okolí najdete turistické trasy, cyklostezky, lesní cesty i krásná místa pro relax.

Ve výborné dojezdové vzdálenosti jsou také Velké Karlovice a další oblíbené rekreační lokality, kde se nachází lyžařské areály, běžkařské stopy, wellness centra, vodní svět, koupaliště, golf i kompletní občanská vybavenost.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.