

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0073

Prodej bytu 2+1, Citice, okr. Sokolov

Citice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725529930
E-mail:
info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 2+1 po kompletní rekonstrukci, umístěný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Citice, okres Sokolov. Byt o užitné ploše 56 m² je částečně vybaven a poskytuje komfortní a praktické bydlení vhodné zejména pro pár či menší rodinu.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a v rámci rekonstrukce byly provedeny významné úpravy, mezi které patří výměna plastových oken, nové zděné bytové jádro, nové podlahy, obložkové zárubně včetně interiérových dveří, kompletní elektroinstalace a moderní kuchyňská linka se zabudovanou myčkou nádobí. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Součástí bytu je také balkon, který nabízí příjemný prostor k odpočinku, a sklepní kóje. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálním dálkovým způsobem.

Lokalita zajišťuje klidné bydlení s dobrou dostupností do Sokolova i okolních obcí. V bezprostředním okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající pohodlné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností služeb.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.