E&V

Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **245019**

Prostor pro wellness v Kaiserštejnském paláci na Malostranském náměstí

Malostranské náměstí, 11800, Praha 1, Praha

56 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Zuzana Vaškovičová
Tel.: +420 233 091 011
GSM: +420 731 554 344
E-mail:
zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Celková plocha:	210 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor vhodný pro wellness provoz v prestižní turistické lokalitě Malostranské náměstí, v historickém Kaiserštejnském paláci. Jedná se o výjimečné místo v samotném srdci Malé Strany, oblíbené jak u zahraničních návštěvníků, tak u náročné lokální klientely. Prostor se nachází v 1. podzemním podlaží budovy, která zahrnuje celkem 8 apartmánů. Díky tomu se nabízí zajímavý potenciál spolupráce s ubytovacím či hotelovým provozem přímo v objektu. Vstup do budovy je možný z Malostranského náměstí nebo z ulice Josefská. Objekt disponuje kódovým vstupním systémem, reprezentativní vstupní halou a možností viditelného označení provozovny.

Přístup do jednotky je zajištěn po schodišti, případně výtahem vedoucím z apartmánové části budovy. Dispozičně se jedná o členitý prostor, který umožňuje vytvoření recepce, lounge a relaxační zóny i dalších provozních místností. Součástí jsou oddělené toalety, úklidová místnost a kvalitní dlažba v celém prostoru. Technické zázemí zahrnuje vzduchotechniku, centrální ohřev vody na elektřinu a kamerový systém. Prostor je svým charakterem a vybavením ideální pro wellness, spa, masážní či privátní relaxační koncept. Preferována je dlouhodobá nájemní smlouva v délce 5 + 5 let. Tento prostor představuje jedinečnou příležitost pro provoz wellness služeb v historickém objektu na jedné z nejžádanějších adres v centru Prahy. Pro více informací kontaktujte makléře.