

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 570 m<sup>2</sup>, Plzeň 4**

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň



**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:**

[machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 570 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních, skladových nebo výrobních prostor 570 m<sup>2</sup> - Plzeň 4, Jateční ulice. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou jednotku o výměře 570 m<sup>2</sup> v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora. Prostory se nachází na velmi dobře viditelném místě z frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obchvatu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.

- celková plocha jednotky 570 m<sup>2</sup> (k dispozici 1Q/2027 - hala A), stavební povolení vydáno
- sklad / výroba: cca 370 m<sup>2</sup>
- obchodní prostor / showroom + kanceláře: cca 200 m<sup>2</sup>
- světlá výška 7,5-8 m
- kanceláře lze upravit na míru dle požadavků nájemce
- parkovací místa přímo před jednotkou
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- přímý vjezd z úrovně terénu
- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta
- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice
- možnost instalace FVE
- BREAM Excellent

- v areálu jsou k dispozici další skladové a obchodní jednotky o velikosti od 570 m<sup>2</sup> až po 4870 m<sup>2</sup>  
Cena za sklad, prodejnu nebo showroom na dotaz.  
V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.