



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134376

Prodej podkrovního bytu 3+kk, Horka-Domky, Třebíč

Hladíkova, Třebíč



4 699 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize pro
realitní kancelář a
právního servisu



Vyřizuje

Lucie Potančoková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt 3+kk v Třebíči na ulici Hladíkova - bydlení, které má charakter, atmosféru a něco, co běžným bytům chybí.

Jedná se o podkrovní byt vzniklý přestavbou půdních prostor, díky čemuž nabízí originální dispozici se šikminami, které prostoru dodávají jedinečný výraz, útulnost a pocit skutečného domova. Nejde o uniformní byt, ale o prostor s osobností. Šikminy navíc přirozeně vybízejí k chytrým řešením na míru - a právě v tom spočívá jeho největší potenciál.

Byt je plný světla a nabízí nádherný, ničím nerušený výhled na Třebíč i její okolí. Každodenní momenty tu mají úplně jinou atmosféru.

Dominantou je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, ideální pro život i setkávání. Kuchyně disponuje praktickou spížíkou. V koupelně se nachází rohová vana pro zasloužený relax. Prostorná chodba nabízí možnost pracovního kouta či domácí kanceláře.

Velkým benefitem je i technický stav - před osmi lety proběhla realizace nové střechy s kvalitním zateplením (celkem 26 cm), což zajišťuje příjemné klima v létě i zimě. V roce 2023 byly měněny svody odpadů.

Parketové podlahy podtrhují charakter bytu, vyžadují sice údržbu, ale odmění se svou nadčasovou krásou, kvalitou a dlouhou životností. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem, což poskytuje plnou kontrolu nad komfortem i náklady na bydlení.

K bytu náleží zděný sklep.

Lokalita nabízí vše, co je pro pohodlný život potřeba. V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, poliklinika, zastávka MHD i nákupní zóna Stop Shop. Milovníci procházek a klidné přírody ocení blízkost Kostelíčku a Strážné Hory, kam se dá kdykoli uniknout před ruchem města.

Tento byt je ideální pro ty, kteří nechtějí kompromis v podobě tuctového bydlení, ale hledají prostor s atmosférou, světlem a potenciálem vytvořit si skutečně jedinečný domov.

V inzerátu jsou použity vizualizace možného budoucího vybavení. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.