

Prodej bytu 4+kk, 120 m², Mělník, ul. Sokolská

Sokolská, 27601, Mělník

Neuvedeno
za nemovitost

Na vyžádání



Vyřizuje

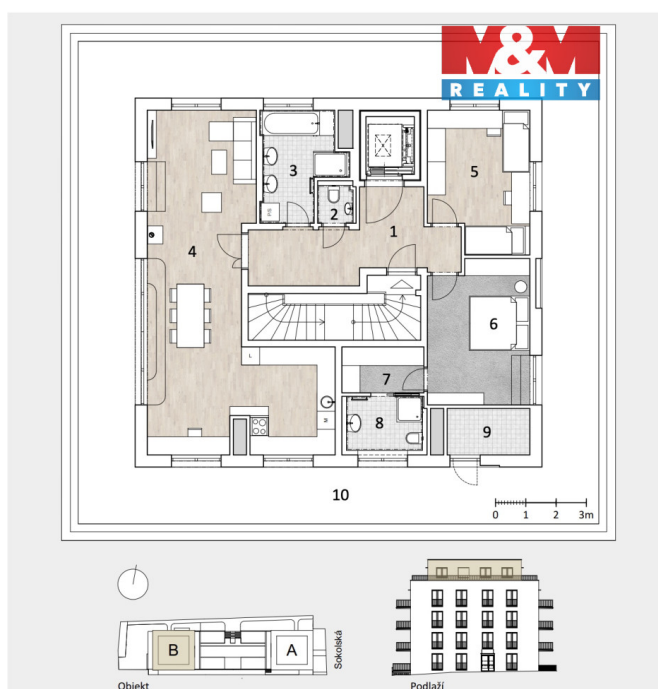
Skoczek Viktor

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

BYT B16 4+kk	
RESIDENCE FALCON	
PODLAŽÍ	5. NP
LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
1	CHODBA 15,10
2	WC 1,53
3	KOUPELNA 8,40
4	OBÝVACÍ POKOJ + KK 47,49
5	POKOJ 14,90
6	LOŽNICE 15,76
7	ŠATNA 4,12
8	KOUPELNA 4,57
9	KÓJE 4,03
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA BYTU 115,90	
SKLEP S-28	6,93
PARKOVACÍ MÍSTO 25 a 26	2x
10	TERASA 112,69
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU 119,94	
dle občanského zákoníku (§1222)	
Součástí standardního vybavení bytu je WC, umyvadlo, sprchový kout. Ostatní předměty jsou pouze ilustrativní. Informace uvedené v této dokumentaci jsou pouze orientační, nezávazné a mohou podléhat změně.	
  	
Developer Architekt Financující subjekt	



Dispozice bytu: 4+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: smíšená

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 120 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytové jednotky 4+kk v projektu Residence Falcon představují nejexkluzivnější nabídku celé rezidence. K dispozici jsou pouze dvě výjimečné jednotky určené pro klienty hledající nadstandard, prostor a soukromí. Přízemní byt o výměře 112 m² nabízí oplocenou zahradu o velikosti 254,63 m² a terasu 16,25 m² orientovanou na severozápad, čímž vytváří atmosféru bydlení v rodinném domě s možností přístavby zahradního domku.

Druhou variantou je exkluzivní penthouse o výměře 120 m², který zabírá celé páté patro domu. Přístup výtahem přímo do chodby bytu, terasa o velikosti 112,69 m² orientovaná na všechny světové strany, hliníkové HS portály a příprava na krb podtrhují jeho výjimečný charakter. Obě jednotky disponují podlahovým vytápěním a možností volby standardů Friendly a Gorgeous. Pro osobní prezentaci a porovnání obou variant nás kontaktujte.