

Prodej bytové jednotky 100,3 m², Vršovice - Praha 10

Moskevská, Praha 10, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Prodej bytové jednotky 3+1, plocha: 101 m² + 8m² (dvou samostatných sklepů), Vršovice - Praha 10

Původně dvě bytové jednotky | před rekonstrukcí | investiční potenciál

Nabízím k prodeji prostornou bytovou jednotku o podlahové ploše 101 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Praha 10

CENTURY 21 Harmony Černokostelecká 268, 251 01 Říčany, Praha-východ, Tel.: , E-mail: marek.cihak@century21.cz, web:

www.century21.cz/kancelar/harmony

- Vršovice, s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

Jednotka je situována v 5. patře cihlového domu bez výtahu a nabízí přímý výhled na Náměstí Svatopluka Čecha. Významnou výhodou je skutečnost, že se původně jednalo o dvě samostatné bytové jednotky, které byly dodatečně sloučeny. Díky tomu byt disponuje dvěma samostatnými WC, dvěma sklepními prostory a logickým dispozičním řešením, které umožňuje snadný návrat k původnímu rozdělení na dvě bytové jednotky 2kk.

Byt je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli plnou volnost při realizaci vlastního bydlení či investičního záměru.

Základní informace:

Podlahová plocha: 100,3 m²

Dispozice: aktuálně 3+1

Stav: před rekonstrukcí

Umístění: 5. patro (bez výtahu)

Typ stavby: cihlová

Původ jednotky: vznikla sloučením dvou bytů

Vybavení/Nadstandard: 2× WC, 2× samostatný sklep

Výhled: Náměstí Svatopluka Čecha

Možnosti využití:

Investiční potenciál - rekonstrukce a prodej

Velkorysý byt 3+1 se šatnou a dvěma WC v jedné z nejžádanějších částí Vršovic.

Investiční potenciál - rozdělení jednotky

Návrat k původnímu konceptu dvou bytových jednotek 2+kk, ideální pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Flexibilní využití v čase

Zachování jedné prostorné jednotky s možností budoucího rozdělení bez zásadních dispozičních kompromisů.

Exkluzivní bydlení

Výjimečně velký byt pouhých 10 minut od centra Prahy, zrekonstruovaný dle vlastních představ, s výhledem na náměstí a kompletní infrastrukturou v okolí.

Pro další informace případně prohlídku jsem k dispozici.