

**Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup> - Čechova ulice, České Budějovice**

Čechova, České Budějovice

**12 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Bc. David Štěpka****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420604445422**E-mail:**

stepka@rkstejskal.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, světlý a částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Českých Budějovic, konkrétně v Čechově ulici. Dům je situován v docházkové vzdálenosti od centra města a v okolí je veškerá občanská vybavenost – obchody, MHD, školy, školky, lékárna i restaurace.

Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody a elektřiny, modernizaci koupelny, samostatného WC a instalaci nové kuchyňské linky. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem, WC je oddělené. Kuchyně nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.

Vytápění je řešeno pomocí plynových topidel WAW.

Dispozice bytu zahrnuje dva pokoje, samostatnou kuchyni, koupelnu a WC. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v dobré lokalitě.

Byt je určen pro 1-2 osoby.

Nájemné: 13 000 Kč / měsíc

Kauce: 17 000 Kč

Energie (včetně elektřiny): 3 500 Kč / měsíc

+ provize RK

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.