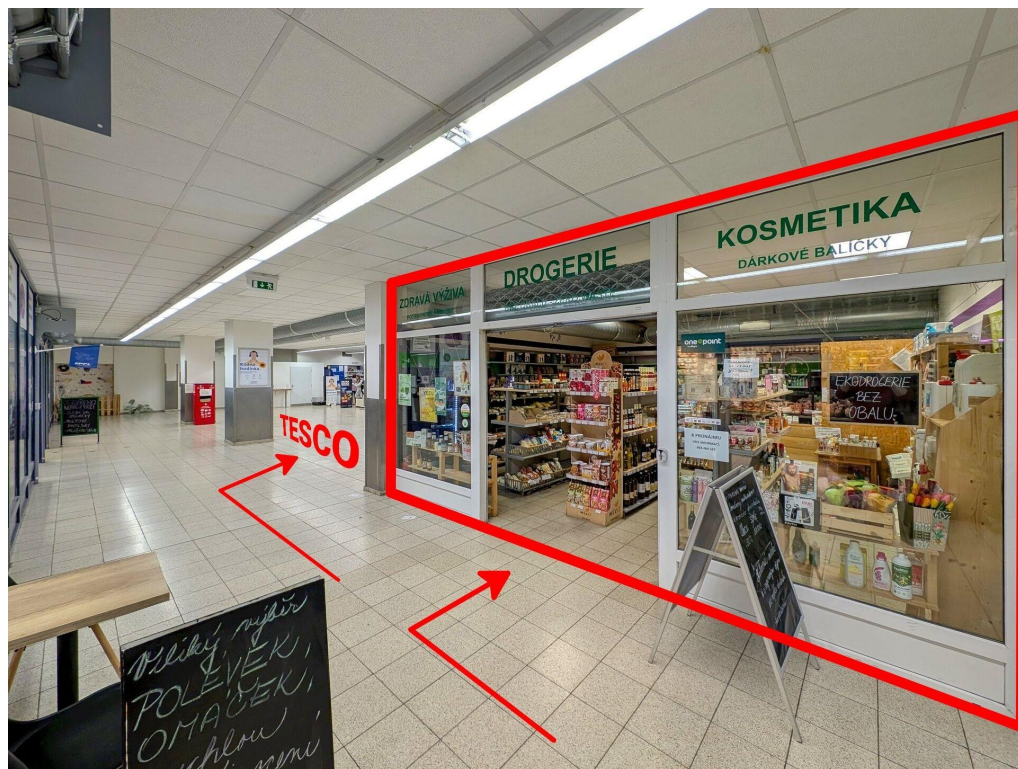


Obchod 35 m2 přímo u vstupu do TESCO - Liberec, Ruprechtice

Vrchlického, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec



10 000 Kč

za měsíc

+ DPH + poplatky celkem
2.439 Kč/měsíc



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Obchodní

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde vás zákazníci nepřehlédnou? Nabízíme k pronájmu atraktivní obchodní jednotku o výměře 35 m2 ve frekventovaném nákupním centru TESCO v Liberci - Ruprechticích.

Proč si vybrat právě tento prostor? Hlavní výhodou je bezkonkurenční umístění. Prodejna se nachází přímo vedle hlavního vchodu do supermarketu TESCO. To znamená, že 100 % návštěvníků nákupního centra musí projít kolem vaší výlohy.

Dispozice a vybavení:

- Viditelnost: Prosklená výloha do průchozí galerie nabízí ideální plochu pro vaši reklamu a prezentaci zboží.
- Voda: Uvnitř prodejny je k dispozici funkční umyvadlo s přívodem pitné vody (vhodné i pro provoz vyžadující hygienické zázemí).
- Bezpečnost: Vstup je chráněn pevnou rolovací mříží.
- Zázemí: WC pro nájemníky je k dispozici ve společných prostorách centra.

Technické a provozní informace:

- Elektřina: Prodejna má vlastní měření, elektroměr se přepisuje přímo na nájemníka (platíte jen to, co skutečně spotřebujete).

- Poplatky: K nájemnému jsou účtovány zálohy na společnou spotřebu vody, tepla, elektřiny ve spol. prostorách a úklid pasáže.
- Otevírací doba: Centrum je otevřeno Po-Ne od 7:00 do 21:00 hodin, což vám dává velkou flexibilitu.
- Parkování: Před supermarketem je k dispozici velké neplacené parkoviště, což vaši zákazníci ocení.

Prostor je velmi vhodný například pro zřízení prodejny papírnictví, obuvi, elektroniky, mobilů, galanterie, dárků/keramiky, knihkupectví, vinotéku, specializovaný showroom, kontaktní místo pojišťoven, provozovny opravářských služeb atd.

Poznámka: Provozovatel centra dbá na exkluzivitu jednotlivých obchůdků, aby si ve zboží či službách nekonkurovaly a z tohoto důvodu zde nyní není možné umístit další květinářství, cukrárnu/pekárnu, prodejnu zdravé výživy a kosmetiky, chovatelské potřeby, trafiky, kadeřnictví, nehtové studio a prodejnu zboží pro zdravý spánek.

Volné od 1.2.2026.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku!