

## Pronájem obchodního prostoru 350 m<sup>2</sup> Dr. Richtra, Třešť

Dr. Richtra, 58901, Třešť



**29 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Maryška**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorných a variabilních obchodních a kancelářských prostor o velikosti cca 300 m<sup>2</sup> v Třešti na ulici Dr. Richtera, v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Jihlavy, Telče, Batelova či Kostelce. Prostory se nacházejí v prvním patře třípatrového komerčního objektu a jsou vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit kanceláře, vzorkovnu, showroom, prodejnu nábytku, služby, e-shop zázemí nebo lehkou výrobu. Velkou výhodou je kompletní sociální zázemí přímo v prostorách, které zahrnuje WC, koupelnu i kuchyňku, a možnost jednoduše si interiér upravit podle vlastních potřeb. Díky rozloze cca 300 m<sup>2</sup> lze prostory rozdělit na jednotlivé kanceláře, otevřený open-space, přijímací část pro zákazníky, jednací místnosti nebo reprezentativní výstavní plochu. K prostorám je k dispozici také nakládací rampa, která výrazně usnadňuje příjem a výdej zboží. Parkování je zajištěno přímo v areálu, který je navíc hlídáný moderním kamerovým systémem, což zvyšuje bezpečnost provozu i skladování. Pod nabízeným patrem se nacházejí další volné skladové prostory o velikosti cca 400 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad zboží, materiálu či logistické zázemí firmy. Tyto skladové prostory je možné flexibilně upravit podle potřeb nájemce. Celý objekt nabízí pohodlný příjezd pro osobní i lehkou nákladní dopravu a jeho poloha poskytuje rychlé napojení na hlavní tah směr Jihlava, což je ideální pro firmy se zákazníky nebo partnery v širším regionu. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají variabilní, bezpečné a dobře dostupné prostory pro své podnikání. V případě zájmu kontaktujte makléře.