

Prodej rodinného domu s pozemkem 698 m², Mořkov

Pastelník, Mořkov



8 100 000 Kč

za nemovitost

při rychlém jednání možná
dohoda o ceně



Vyřizuje

Dana Gřešáková

GSM: +420775337711

E-mail:

dana.gresakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha zahrady:	598 m ²	Plocha sklepu:	90 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné a malebné obci Mořkov, okres Nový Jičín. Tento samostatně stojící cihlový dům byl zkolaudován před 48 lety a nachází se na pozemku o velikosti 698 m². Zastavěná plocha domu činí 100 m² a užitná plocha dosahuje 186 m².

Objekt se skládá ze dvou nadzemních podlaží, kde každé nabízí rozložení dvou prostorných pokojů, kuchyň, chodbu a koupelnu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází terasa o rozloze přibližně 6 m² a balkon o velikosti cca 2,5 m², které poskytují příjemný prostor pro relaxaci a odpočinek. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí, v rámci které byla vyměněna okna za dřevěná Eurookna s trojskly a byla provedena nová krytina střechy z modifikovaných asfaltových pásů s břidličným podsypem.

Nemovitost je plně podsklepená, v suterénu se nachází technické zázemí, kotel na tuhá paliva pro ústřední vytápění, sklep na dřevo, dílna, prádelna a garáž. V domě je také nainstalováno nové vysokoteplotní tepelné čerpadlo vzduch-voda, které zajišťuje nízkonákladový provoz. Rekonstrukcí prošly také podlahy (plovoucí a dlažba, 3 roky), rozvody elektrické energie (5 let, měď), rozvody vody (kombinace kovu a plastu), komín (5 let, ocelová vložka) a také

kuchyně (3 roky).

Nemovitost je připojena na vysokorychlostní internet prostřednictvím optického kabelu a nabízí i připojení na pevnou linku. Příjezd na pozemek je zpevněn asfaltovým recyklátem o tloušťce 15-20 cm. V zahradě se nachází vlastní studna, která umožňuje využití užitkové vody. Dům je dále napojen na obecní vodovodní řád. Plyn je možné připojit podle přání nového majitele.

V rámci prodeje má vážný zájemce možnost určovat materiál a vizualizaci dokončení dosud nezrekonstruovaných částí domu, včetně rozsahu rekonstrukce podle vlastních představ. V okolí obce jsou rozmanité možnosti výletů do přírody - Huštýn, Trojačka, Velký Javorník, CHKO Beskydy, Minizoo ve Štramberku, zříceniny a zámek Nový Jičín.

V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.