

Prodej pozemku 676 m², obec Rabyně u Slapské přehrady

Rabyně

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Lovětinský**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420728818793**E-mail:**marek.lovetinsky@re-max.cz

Celková plocha:	676 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 676 m², určený k rekreaci či výstavbě nového objektu, který se nachází v klidné a vyhledávané chatové oblasti Rabyně nedaleko Slapské přehrady.

Pozemek je napojen na elektřinu, sezónní obecní vodovod, odpad je řešen žumpou s trativodem. Na pozemku lze pohodlně zaparkovat až dvě vozidla. Velkou výhodou je možnost realizace vlastního vrtu pro studnu, což zajistí celoroční nezávislý zdroj vody.

Na pozemku se aktuálně nachází rekreační chata o dispozici 2+kk (58 m²) se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím (dílňa). V přízemí je kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna s WC a sprchovým koutem. V patře najdete ložnici a druhé WC. Stav objektu odpovídá celkové rekonstrukci.

Dle územního plánu je možné na pozemku vybudovat novou rekreační stavbu až do 135 m² zastavěné plochy s maximální výškou 5–7 m. Díky tomu je tato nabídka zajímavá nejen pro ty, kteří hledají chatu k rekonstrukci, ale i pro ty, kteří uvažují o výstavbě nové chaty či menšího domku k rekreaci.

Rabyně je vyhledávaná rekreační lokalita na Slapské přehradě, vzdálená jen necelou hodinu jízdy z Prahy. Oblast nabízí široké možnosti sportu, odpočinku i letních aktivit. Chata stojí v klidné chatářské oblasti obklopené zelení, přitom v docházkové vzdálenosti od přehrady.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.