

## Pronájem úplně nového bytu 1+kk s parkováním, Praha 9 - Čakovice

Danielova, Praha-Čakovice, Praha



**15 500 Kč**  
 za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Jakub Krejza**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 260 592

**E-mail:**

[jakub.krejza@gpre.cz](mailto:jakub.krejza@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní byt v novostavbě o dispozici 1+kk se sklepem v přízemí domu, nacházející se na adrese Danielova, v klidné části obce Čakovice, Praha 9.

Podlahová plocha bytu činí 34,8 m<sup>2</sup> + sklep o velikosti 1,11 m<sup>2</sup>. Zakázková kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a lednicí, koupelnové vybavení a světlá jsou již součástí pronájmu. Byt je situován v druhém nadzemním podlaží objektu o čtyřech podlaží a je přístupný bezbariérově, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, stejně jako ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké náklady na energie a vysoký komfort bydlení. Dům je vybaven moderním výtahem. Poloha v klidné části Prahy 9 s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti, jako jsou obchody, restaurace a služby, činí tuto nabídku velmi atraktivní pro jednotlivce i páry hledající moderní bydlení. Příjemné prostředí a dostupnost.....

**GEPARD REALITY/Absoluta Real** Vršovické náměstí 67/8, Praha 10 - Vršovice 10100, Tel.: 267 314 470, E-mail: [absoluta@gpre.cz](mailto:absoluta@gpre.cz), web:

<https://www.gpre.cz/absoluta/>

všech potřebných služeb zajišťují komfortní a spokojené bydlení v tomto novém bytě.

Nájemné činí 15.500 Kč, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů 31.000 Kč, zálohy na služby 2.500 Kč měsíčně, provize RK 20.000 Kč. Elektřina se převádí na nájemníka, zálohy za služby jsou zúčtovatelné. Byt je k dispozici ihned. Přímo k bytu je vyhrazené venkovní parkovací stání před domem, které je možné pronajmout. Doporučuji prohlídku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.