

Pronájem bytu 3+1, 93 m², Teplická, Děčín IX - Bynov

Teplická, Děčín



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič
GSM: +420725858356

E-mail:
petr.kostovic@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!

V Teplické ulici v Děčíně, nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 93 m². Byt je situován v druhém patře zděného domu s třemi byty. Byt je volný od února 2026.

Před kontaktováním makléře ke sjednání prohlídky vyplňte prosím dotazník, který se vám otevře po zkopírování této

adresy: <https://forms.gle/LFRw2MmpuE6SjtSZ8> do internetového prohlížeče. Makléř se vám po odeslání vyplněného formuláře ozve sám s návrhem času prohlídky. Vyplnění dotazníku je podmínkou pro uskutečnění prohlídky. Nejbližší prohlídkový den: středa 28.1.

Některé fotografie v inzerci jsou takzvanou vizualizací, ukazují, jak by místnosti mohly vypadat po vybavení nábytkem a zabydlení nájemcem. Byt je nábytkem vybaven částečně.

Je v udržovaném stavu. Místnosti jsou prostorné, například obývací pokoj má 24,7 m² a jedna z ložnic 23,4 m². Kuchyňská linka má jednodušší vybavení, vaření na plynovém sporáku. K bytu patří dvě komory, jedna sousedí s koupelnou, druhá je se vstupem z chodby. Výtah v domě není.

Okna bytu jsou plastová, směrem do ulice Teplická s izolačními trojskly, ostatní okna s izolačními dvojskly. Na podlahách obytných místností jsou položeny koberce, v koupelně dlažba, v kuchyni a předsíni V koupelně je sprchový kout a přípojka pro pračku.

Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný v kuchyni, ohřev vody elektrickým bojlerem zavěšeným v koupelně.

Finanční podmínky nájmu: nájemné činí 11 000,- Kč měsíčně, jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů se skládá na účet pronajímatele před podpisem nájemní smlouvy. Rezervační poplatek: 4 000,- Kč. Zálohy na spotřebu vody budou nastaveny podle počtu bydlících osob. Smlouvy k odběru elektřiny a plynu sjednává nájemce. Předpokládané celkové měsíční náklady na bydlení tří až čtyřčlenné rodiny jsou ve výši 16 - 17 000,- Kč (nájemné, elektřina, plyn, voda).

Parkování je možné podél Teplické ulice naproti domu, vlastní parkovací místo není k dispozici. Naproti domu je též zastávka MHD.

Pro více informací a domluvu prohlídky kontaktujte makléře nabídky prostřednictvím výše uvedeného odkazu na dotazník pro zájemce. Těšíme se na Vaši návštěvu!

Počet bydlících osob musí odpovídat dispozici bytu, byt je vhodný maximálně pro čtyři osoby.

Pronajímatel má právo vybrat si nájemce na základě jím zvolených kritérií a má zájem o slušné a pravidelně platící nájemníky.