

Prodej rodinného domu, 386 m², Otrokovice

Nábřeží, 76502, Otrokovice



9 400 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Botula Jiří Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	386 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, situovaný v atraktivní lokalitě Otrokovic na ulici Nábřeží, v blízkosti řeky Dřevnice a centra města. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení i jako investiční příležitost.

Celková výměra pozemku činí 554 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří 250 m² a zahrada o velikosti 304 m², která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné využití. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka s kuchyní, obytnými pokoji, koupelnou a zázemím. Ve 3. nadzemním podlaží (podkroví) je umístěna druhá bytová jednotka s dalšími obytnými místnostmi, vhodná k bydlení nebo k pronájmu. V 1. nadzemním podlaží se nachází komerční prostor, aktuálně využívaný jako restaurace, s možností zachování provozu nebo přestavby na kanceláře, služby či jiný investiční záměr.