

Družstevní byt 3+1 s lodžii ve 2. patře nízkopodlažního domu - Kopřivnice, ul. Francouzská

Francouzská, 74221, Kopřivnice



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dalibor Hanák

Tel.: 549 213 438

GSM: 774 221 717

E-mail:

hanak@rkhanak.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ---REZERVACE---

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt 3+1 (70,61 m²) s lodžii 5,5 m² a sklepní kóji 2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu na ulici Francouzská v Kopřivnici.

Jedná se o krajní byt s výhledem z lodžie do zeleně, což zaručuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek. Všechny pokoje jsou neprůchozí, přístupné z prostorné centrální předsíně (s vestavěnými skříněmi). Zasklená lodžie má přímý vstup z obývacího pokoje. Byt je převážně v původním udržovaném stavu, ideální pro rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice:

Kuchyně 9,84m², Obývací pokoj 19,47m², Ložnice 14,22m², Ložnice 9,36m², Předsíň 13,95 m², Koupelna 2,8m², WC 0,97 m², lodžie 5,5m², sklep.

Bytový dům prošel revitalizací – zateplená fasáda, plastová okna, nová střecha – což zajišťuje příznivé provozní náklady a vyšší komfort bydlení. Energetický štítek budovy je C.

Velkou výhodou je nízkopodlažní dům s pouze čtyřmi podlažními a stabilní sousedské prostředí, které zaručuje klidné a bezpečné bydlení. K dispozici jsou nadstandardní společné prostory v suterénu – kolárna (kočárkárna), dílna, místnost se stolním tenisem.

Na OSBD již byla podána žádost o převod do osobního vlastnictví ke kterému dojde k 31.12. 2026, takže koupi bytu lze financovat předhypotečním úvěrem po splnění úhrady zbývajících podílů na úvěru za revitalizaci v polovině roku 2026 (nyní cca 105.000,-Kč). Anuita je splacena.

Měsíční náklady jsou 4.616,- Kč (topení, teplá voda, pojištění, správa, fond oprav, úhrada revitalizace - po úhradě podílů na revitalizaci klesnou měsíční náklady o 2.401,-Kč) + elektřina a plyn cca 1.500,- Kč.

Za domem je hřiště, v blízkosti je školka, škola, obchod, restaurace a veškerá další občanská vybavenost.

Ojedinelá příležitost koupě bytu v nízkopodlažním domě v dobré lokalitě. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.