

Prodej bytu 3+1 75 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



9 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investice?

Nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m², situovaný v klidné části Prahy 10 - Malešice, v ulici Počernická.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné, moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je vzdušný obývací prostor, který vznikl propojením místností a vytváří otevřený, komfortní prostor pro každodenní život i setkávání s rodinou či přáteli.

Dispozice zároveň umožňuje jednoduchou úpravu zpět na plnohodnotné 3 samostatné pokoje např. s šatnou či walk-in closet propojující pokoje, což ocení zejména rodiny nebo investoři hledající maximální výnos z pronájmu.

Byt se nachází v 1. patře udržovaného domu, což přináší pohodlný přístup bez nutnosti dlouhého čekání na výtah - ideální i pro rodiny s dětmi nebo starší osoby.

Byt je orientovaný na jih i sever, takže je světlý po celý den a z lodžie se nabízí klidný výhled do zeleného vnitrobloku. Dům je zateplený a kompletně revitalizovaný, takže bydlení je komfortní a energeticky úsporné. Měsíční náklady SVJ činí 6.000Kč.

Hlavní výhody:

- 75 m² – ideální velikost pro rodinu i investici
- po rekonstrukci – bez nutnosti dalších nákladů
- variabilní dispozice (možnost úpravy na 3 samostatné pokoje)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
- výborná dostupnost do centra Prahy
- vhodné jak k bydlení, tak k pronájmu

Malešice dlouhodobě patří mezi lokality s rostoucí hodnotou, kombinující klidné bydlení s rychlou dostupností do centra. V okolí najdete zeleň, školy, školky, obchody i veškeré služby.

Pro koho je byt ideální?

- rodina hledající dostupné bydlení v Praze
- investor (dlouhodobý i spolubydlení)
- pár, který chce prostor a klid

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](https://www.bezrealitky.cz).