

Pronájem bytu 2+kk s balkonem na ulici Kounicova v Brně

Kounicova, 60200, Brno-střed, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby ve výši
750 Kč/měs./1 osoba,
každá další osoba + 500 Kč.
Elektřinu nájemce hradí



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová**Tel.:** +420 538 711 788**GSM:** +420 603 846 609**E-mail:** renc@renc.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nezařízený byt 2+kk nedaleko centra Brna na ul. Kounicova. Byt o celkové ploše cca 33 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu a je orientován do klidného vnitrobloku se zahradou.

Součástí bytu je koupelna s vanou, samostatné WC, balkon.

Byt je nevybavený, jeho součástí je kuchyňská linka s digestoří a elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou.

Vytápění zajišťuje elektrokotel umístěný v bytě, ohřev vody elektrický bojler.

Byt je volný od 1. 5. 2026.

Měsíční cena nájmu je 14.500 Kč + zálohy za služby ve výši 750 Kč/měs./1 osoba, každá další osoba + 500 Kč.

Součástí záloh za služby není elektřina a internetové připojení - nájemce hradí samostatně prostřednictvím vlastní smlouvy s dodavateli.

Vratná kauce 1 měsíční nájem (platba vč. služeb).

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, nedaleko se nachází Björnsonův sad, kde se nachází workoutové hřiště a kavárna Piknik box.