

Prodej Rodinný dům, 124m²

Západní, 78985, Mohelnice



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Václavek

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám moderní rodinný dům s plochou 124 m² a zahradou o rozloze 615 m², nacházející se Mohelnici. Jedná se o samostatně stojící přízemní dům kolaudovaný v roce 2019, postavený ve zděném provedení, který zaujme kvalitním zpracováním, praktickou dispozicí a pečlivě udržovanou zahradou.

Dům nabízí dispoziční řešení 4+kk s prostorným obývacím pokojem, který díky netradičně vysokým stropům (3,2 m) působí mimořádně vzdušně a velkoryse. Na něj navazuje moderní kuchyně s jídelní částí, odkud je přímý vstup na terasu o velikosti 26 m² a zahradu s jihozápadní orientací. Kuchyňská linka je vyrobena na míru, vybavena vestavěnými spotřebiči a navržena tak, aby poskytovala maximum pracovního i úložného prostoru. Součástí domu je místnost pro šatnu, samostatná toaleta pro hosty, technická místnost s pračkou, sušičkou a bojlerem. Koupelna s vanou i sprchovým koutem a další toaletou, tři neprůchozí pokoje a garáž o ploše 25 m² s automatickými vraty.

Vytápění je řešeno elektrokotlem s podlahovým vytápěním v celém domě, ohřev vody zajišťuje zásobník. Okna jsou plastová s trojskly, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná, což znamená rozumné provozní náklady při zachování komfortu a příjemného klimatu v interiéru.

Pozemek o celkové výměře 833 m² je rovinatý, oplocený a působí velmi upraveným dojmem. Pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, keři a vzrostlým trávníkem vytváří příjemné soukromí a klidné prostředí pro

odpočinek. Je zde dostatek prostoru pro bazén, pergolu či dětské hřiště. Před domem je další parkovací místo na vlastním pozemku.

Lokalita nabízí ideální spojení klidu a dostupnosti - ulice Západní je slepá, tvořena výhradně rodinnými domy, s minimálním provozem a vynikající dostupností do centra města i na dálnici D35 směr Olomouc, na Šumperk a Prahu. Mohelnice disponuje kompletní občanskou vybaveností - 2 mateřské, 3 základní a 2 střední školy, obchody (Lidl, Penny, Kaufland), restaurace, sportoviště, kulturní dům i zdravotní služby a oblíbený krytý bazén.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a pohodlné rodinné bydlení v klidné části Mohelnice s rychlým spojením do větších měst.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte mi zavolat , rád vás domem provedu a poskytnu další informace. Součástí nabídky je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem, který vám zajistí na míru to nejlepší financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115907.