

1+kk, 35,8 m², Praha 9 - Vysočany.

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha



2 590 000 Kč

za nemovitost

převodní cena 2.590.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nový družstevní byt 1+kk o velikosti 35,8 m² umístěný v 10. podlaží cihlové novostavby v oblíbeném rezidenčním projektu Harfa Park.

K předání na jaře tohoto roku.

Byt je orientován na jih a součástí ceny je kompletně vybavená koupelna, interiérové dveře Sapeli, příprava na kuchyňskou linku i pračku, protipožární vstupní dveře a kompletně vybavenou koupelnu. K dispozici je také dotace na podlahu (500 Kč/m²).

Financování:

Platba při převodu bytu: 2.590.000 Kč

Zůstatková anuita po kolaudaci: 3.908.000 Kč (splácí se formou měsíčních splátek)

Anuita je splácena formou měsíčních splátek - bez nutnosti dokládat příjem, věk ani jiné podmínky. Úvěr je k bytu

automaticky.

Dvakrát ročně lze provést mimořádnou splátku, případně je možné celou anuitu kdykoliv doplatit z vlastních prostředků nebo refinancovat přes svou banku. Po úplném splacení je možné byt převést do osobního vlastnictví.

K bytu přísluší parkovací stání za příplatek.

Lokalita a občanská vybavenost:

Projekt Harfa Park je situován v oblíbené a výborně dostupné části Prahy 9 – jen pár minut chůze od stanice metra B Českomoravská, tramvají i vlakového nádraží Libeň. V pěší vzdálenosti jsou obchodní centra Galerie Harfa a Fénix, školy, školky, restaurace i lékaři.

Rekreace a příroda:

Velkou předností lokality je blízkost revitalizovaného přírodního parku Rokytka, který tvoří zelenou páteř celé oblasti. Jen pár kroků od domu začíná cyklostezka A26 – oblíbená trasa pro cyklisty, bruslaře i běžce, která vás dovede až k Vltavě a dál směrem do centra města nebo přírody.

Kousek od domu je také park Podviní – místo s dětským hřištěm, lanovým centrem, amfiteátretem i možností pikniku. Další zelené plochy nabízí park Zahrádky či areál u Rokytky s rybníčkem a workout hřištěm.

Vizualizace jsou pouze ilustrační. Více informací na vyžádání.