

## Pronájem obchodních prostor 257 m<sup>2</sup> Chrudimská, Praha 3 - Vinohrady

Chrudimská, Praha 3, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

Plus zálohy na služby:  
135,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc vč. DPH  
(vč. záloh na vlastní  
spotřebu energií)



Vyřizuje

**Oksana Turri**

**Tel.:** 603 392 747

**GSM:** 603 392 747

**E-mail:**

[turri@donnareality.cz](mailto:turri@donnareality.cz)

**Plocha kanceláří:** 257 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Nabízíme k pronájmu nebytové prostory s pronajímatelnou plochou o výměře 257 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí ve 1.NP se vstupem z pasáže objektu AGORA FLORA, která je spojnicí ulice Hradecké a Chrudimské. Nabízené prostory mají okna a výlohy do pasáže, dříve sloužily jako pobočka České pošty.

Technická specifikace prostor:

- elektrická energie, přívod teplé a studené vody,
- vlastní sociální zázemí
- vytápění, chlazení, nucené větrání

Vybavení budovy:

- ostraha 24/7
- EPS, CCTV
- vstup na čipy
- možnost pronájmu garáží stání přímo v objektu

Komplex má exkluzivní polohu, nachází se v centru Vinohrad, a je výborně dostupný pražskou MHD i autem. Stanice metra A - Flora, tramvajové i autobusové zastávky jsou v bezprostřední blízkosti objektu. Objekt sousedí s ulicemi Chrudimskou, Slezskou a Hradeckou, má vlastní pasáž s obchody propojující Chrudimskou a Hradeckou ulici.

V objektu se nachází mimo jiné:

- prodejna PENNY,
- fitness centrum,
- kadeřnictví, manikúra,
- ordinace lékařů,
- restaurace,
- kavárna

Pronajímatel je připraven:

- konzultovat technické požadavky nájemce na úpravu prostor
- realizovat stavební úpravy prostor
- zajistit projednávání požadovaných změn s dotčenými orgány

Zúčtovatelné zálohy na služby a vlastní spotřebu: výše záloh bude stanovena dle typu využití zvoleného provozu.

Doba nájmu: minimálně 3 roky.

Jistina: 2 x měsíční nájmy (vč. DPH) + 2 x zálohy na služby.

Termín počátku nájemního vztahu dle dohody.

Neplatíte provizi!