

Pronájem bytu 3+1, 77 m², sídliště Beskydské, Frenštát p.R.

Sídl. Beskydské, Frenštát pod Radhoštěm



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 670 Kč, vratná
kauce 35.000,-Kč, provize



Vyřizuje

**Bc. Denisa Štross
Gatteringerová**

Tel.: +420 736200088

GSM: +420 736200088

E-mail:

denisa.gatteringerova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v nejžádanější lokalitě Frenštátu, kde se kloubí komfort rekonstruovaného bytu s klidem přírody?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 na ulici Sídl. Beskydské s výhledem na skokanské můstky a Radhošť. Byt se nachází ve 2. patře (ze 3) cihlového domu.

Klíčové vlastnosti bytu:

Kompletní rekonstrukce: Byt prošel v roce 2017 precizní obnovou zahrnující rozvody, podlahy i kompletní vybavení koupelny a toalety.

Vytápění: Moderní plynový kondenzační kotel zajišťuje teplo a ohřev vody.

Dispozice a komfort: Hlavním prostorem bytu je velkorysý a světlý obývací pokoj. Na něj navazují dva samostatné neprůchozí pokoje, které nabízí ideální prostor pro ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. V ložnici se navíc nachází prostorná vestavěná skříň.

Kuchyň: Kuchyňská linka s velkorysou pracovní plochou je vybavena myčkou, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří.

Koupelna a WC: Koupelna disponuje sprchovým koutem a praktickým prostorem pro pračku i sušičku. Toaleta je oddělená.

Úložné prostory: K bytu náleží dva sklepy pro uložení kol, lyží a dalších sezónních věcí.

Bezkonkurenční lokalita:

Sídliště Beskydské je vyhledávané pro svou rodinnou atmosféru a dostupnost. Vše podstatné máte v docházkové vzdálenosti pár minut: obchody, lékárnu, poštu, školy, krytý bazén i restaurace.

Finanční informace a podmínky:

Nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na služby: 670 Kč

Vratná kauce: 35 000 Kč

Energie: Elektřinu a plyn si nájemník přepisuje na sebe.

Termín nastěhování: cca od 16. 2. 2026

Hledáme spolehlivého nájemníka se stabilním příjmem, čistým exekučním rejstříkem a smyslem pro péči o majetek. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pokud hledáte výjimečné bydlení v srdci Beskyd, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vás bytem provedu osobně!