

Prodej rodinného domu v Lužicích

Velkomoravská, 69618, Lužice



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Sieklík

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 776 000 190

E-mail:

tomas.sieklík@financelorenc.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelová televize;
Kabelové rozvody

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exklusivně k prodeji krásný rodinný dům v obci Lužice u Hodonína na ulici Velkomoravská.

Rodinný dům umožňuje variabilní rozdělení:

- a) může být využíván jednou rodinou jako 5 plus 2 plus komora s obytnou plochou cca 135 m² plus garáž s dílnou 27,4 m².
- b) jako dům s dvěma byty. První byt je 3 plus 1 plus komora o výměře cca 80 m² plus balkon, druhý byt 2 plus 1 o výměře 56,8 m².

K domu náleží garáž s dílnou o výměře 27,4 m². Dům je zařízený a připravený k okamžitému užívání. Kromě dobrého bydlení zde najdete také bazén pro osvěžení a garáž pro vaše vozidlo a uložení sezónních věcí.

Dále je možné využít půdní prostor pro vybudování další jednotky.

Soukromý dvůr nabízí příjemné posezení a relaxaci. Je zde pergola s posezením. Díky klidné lokalitě obklopené přírodou zde najdete ideální místo pro rodinný život. Tato nemovitost skýtá mnoho možností pro odpočinek a rekreační vyžití nebo jako investice na pronájem. Buďte první, kdo si tuto skvělou nabídku odnáší domů!

Vytápění je pomocí infra panelů na elektřinu a pomocí krbu. Voda pitná z vodovodu. Kanalizace ano.

Dům prošel v posledních letech rekonstrukcí byly provedeny tyto práce: výměna rozvodů odpadů a vody, nový elektřina, nové omítky, nové podlahy vybetonování, obklady a dlažby, zateplená garáž a 1/2 domu, nové oplocení, zámková dlažba.

Informace sdělil majitel při prohlídce domu.

Obec Lužice disponuje veškerou občanskou vybaveností je zde mateřská a základní škola, obchod, potraviny, večerka, dětský i praktický lékař pro dospělé. Je zde koupání na Lužáku, dvě restaurace/bary. V obci je řeznictví, obecní úřad, výborné spojení vlakem do Hodonína, Břeclavi a Brna. Přes obec vede cyklostezka do Hodonína.

Pro kupující zajistíme výhodné financování prostřednictvím hypotečního úvěru.