

## Atraktivní byt 4+1, 83 m<sup>2</sup> s lodžií, 2 koupelnami a kuchyněmi v Praze - Stodůlkách

Bellušova, Praha 13, Praha



**11 570 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek**

**GSM: +420603392335**

**E-mail:**

[jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný byt 4+1 o podlahové ploše 83 m<sup>2</sup> s lodžií 7 m<sup>2</sup> a sklepní kóji 3 m<sup>2</sup> v Bellušově ulici v Praze - Stodůlkách v 3. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Byt je dispozičně členěn na centrální vstupní chodbu s úložnými prostory, ze které jsou samostatně přístupné všechny ostatní místnosti: 2 ložnice, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj se vstupem na prostornou lodžii, koupelna, samostatné WC a konečně pokoj s kuchyňským koutem, malou koupelnou a vlastní chodbičkou s úložnou skříní. Blíže viz půdorys přiložený do fotodokumentace.

Byt byl v minulosti rekonstruován, má plastová okna, vyzděná bytová jádra, nové koupelny, WC, kuchyni, úložné prostory na míru a byly nově položeny i podlahové krytiny, což je patrné z fotodokumentace.

Předností bytu je jeho dispoziční řešení, velká lodžie přes obývací pokoj i jídelnu, dvě koupelny (jedna s velkou masážní vanou, televizí zabudovanou ve stěně a stropním ozvučením, druhá koupelna se sprchovým koutem a WC), další samostatné WC a dvě kuchyně. Pokoj s vlastním kuchyňským koutem a koupelnou je vlastně vnitro-bytovou garsoniérou a umožňuje tak řešení dvougeneračního bydlení.

Byt je s ohledem na více pokojů, koupelen i kuchyní a taktéž dopravní dostupnost vhodný i pro investory, například k pronajímání studentům. Budoucí majitel může počítat nejen s výbornou dopravní dostupností, včetně cca 500 m vzdálenou stanicí metra Luka, ale i kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je již vystěhovaný a připravený k prodeji. Na bytové jednotce neváznou žádné dluhy ani právní závazky. Byt lze financovat i hypotéčním úvěrem.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky. Zájemcům budou na prohlídce bytu předloženy dokumenty SVJ, výpočtový list k bytové jednotce a potvrzení o bezdlužnosti. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.