

Pronájem kanceláří 270 m2 na zámku

Za potokem, Praha 10, Praha



47 000 Kč

za měsíc

neplatíte provizi RK, 27000 Kč/měs včetně elektřiny + DPH



Vyřizuje

Jan Šebek

Tel.: +420 778116059

GSM: +420 778116059

E-mail: sebek@qara.cz

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete pracovat na zámku? Nabízím Vám zprostředkování pronájmu kancelářského prostoru o velikosti 270,6 m2 v prvním patře Záběhlického zámku v ulici Za Potokem 46/4, přímo u zastávky autobusu U Lípy.

Kancelář vznikla v novobaroční budově, jejíž historie sahá do 13. století, respektive 17. století, kdy byla přestavěna z tvrze na zámek. Prostory disponují 10-ti samostatnými kancelářemi, které lze však vzájemně procházet, tudíž můžete firemní tým efektivně rozmístit, tak aby jednotlivá oddělení mohla mezi sebou efektivně komunikovat a spolupracovat, viz příložený půdorys v inzerci. Dále je k dispozici malá místnost přístupná z haly, sloužící jako serverovna. Kuchyňka je mezi kancelářemi. Přístupná je velká terasa, kterou mohou nájemníci využívat k odpočinku, ale třeba i ke kancelářské práci na čerstvém vzduchu. V rámci nájmu můžete v areálu zámku parkovat až 6 automobilů.

Záloha na poplatky a spotřebu 27.000 Kč/měsíc + DPH, (zahrnuto vytápění, ostraha, voda, odvoz odpadu, údržba společných prostor) a to i včetně odběru elektřiny, čtvrtletně vyúčtovaná dle skutečné spotřeby. Do prostor je zaveden internet optickým vláknem. V areálu je k dispozici nabíječka pro elektroauta. Třída energetické náročnosti neudáváme, jelikož na památkově chráněné budovy se nevztahuje povinnost vytvářet PENB. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Pouze k dlouhodobému pronájmu, nastěhování od 15.2.2026. Cena za pronájem je uvedena bez DPH a při pronájmu tohoto prostoru neplatíte provizi realitní kanceláři.