

Prodej bytu 3+1, 61 m², parkování, pozemek, Lipno nad Vltavou

Lipno nad Vltavou

**5 850 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** +420 777 155 981**E-mail:**muselova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi stylového bytu/apartmánu v srdci oblíbené rekreační oblasti Lipno nad Vltavou za skvělou cenu. Nachází se doslova pár kroků od lipenské přehrady, v klidné části původní zástavby, ale zároveň s veškerou infrastrukturou v docházkové vzdálenosti. Tento plně vybavený byt je ideální jak pro vlastní bydlení, relaxaci, tak jako výnosná investice s možností okamžitého pronájmu. Velkou výhodou je podíl na pozemku, který k tomuto domu patří.

Poslední volný apartmán o dispozici 3+1 a podlahové ploše 61 m² se nachází ve 2. patře menšího 2-patrového domu, který tvoří celkem tři samostatné jednotky – každá na jednom podlaží. Interiér nabízí dvě ložnice, prostorný obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem vybavenou vestavnými spotřebiči. V krásné prostorné koupelně je vana, toaleta a velké umyvadlo. Celý dům i samotný byt prošel mezi lety 2000 a 2022 kompletní rekonstrukcí (včetně výměny rozvodů) kuchyně i koupelny, zateplení, nové střechy.

Vytápění zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody pak vlastní bojler. Energetické náklady máte pod kontrolou díky samostatnému měření spotřeby. Voda i kanalizace jsou napojeny na obecní síť. Apartmán se prodává plně vybavený a

připravený k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic.

Součástí domu jsou společné prostory - vstupní chodba, kolárna, lyžárna a technické zázemí. Součástí prodeje je podíl na pozemku o rozloze 486 m², kde je prostor pro pohodlné parkování i příjemné venkovní posezení s krbem a ohništěm, což je zejména v této lokalitě velmi ceněná výhoda.

Lipno nad Vltavou je lokalita s celoročním turistickým provozem - v létě je vyhledávané pro vodní sporty, cyklistiku nebo pěší turistiku, v zimě pro sjezdové i běžecké lyžování. Atraktivní poloha, dostupnost služeb a klidné prostředí starého Lipna dělají z této nemovitosti skvělou volbu pro rekreaci i výnosnou investici.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.