Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **24844**

Prodej rodinného domu 145 m2 Na Hrázce, Hradec Králové

Na Hrázce, 50009, Hradec Králové

13 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Zbořil
Tel.: +420 800775577
GSM: +420 800775577
E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	80 m^2
Užitná plocha:	145 m^2	**Plocha parcely:**	385 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby v Malšovicích ulice Na Hrázce

Nabízíme k prodeji nově postavenou dřevostavbu v jedné z nejžádanějších ulic Hradce Králové. Dům je před dokončením vnitřních částí a části fasády. Disponuje velmi kvalitním zateplením a praktickou dispozicí 4+kk.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost a samostatná toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje, šatna a koupelna s druhou toaletou. Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a komfort pro rodinné bydlení.

Ulice Na Hrázce propojuje hlavní část Malšovic s malšovickými lesy. Jde o klidnou rezidenční lokalitu, která nabízí výbornou dostupnost občanské vybavenosti i centra města, a zároveň přímý kontakt s přírodou. Lesy s trasami pro procházky, cyklistiku i bruslení jsou vzdálené jen několik set metrů. Právě tato kombinace dělá z ulice Na Hrázce jednu z nejvyhledávanějších adres v Hradci Králové.

Přijďte se podívat osobně a ověřte si, zda právě tento dům může být vaším budoucím domovem.

Součástí nabídky je možnost využít kompletní právní servis a profesionální zajištění financování prostřednictvím naší společnosti.