

Prodej bytu 3+kk 81 m² Bořivojova, Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**17 895 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Hnátek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu podkrovního bytu o dispozici 3+kk a celkové užitné ploše 81,8 m², která se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v ulici Bořivojova na pražském Žižkově. Dokončení projektu a možnost nastěhování v březnu 2026.

Klíčovým benefitem této nabídky je vlastní parkovací stání ve vnitrobloku domu s dálkově ovládanými vjezdovými vraty, které je zahrnuto v ceně.

Dispozice a orientace bytu:

Interiér o podlahové ploše 75,1 m² doplňuje terasa o velikosti 6,7 m². Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, který je díky velkoformátovému posuvnému oknu (HS portál) nadstandardně prosvětlený. Z terasy se nabízí unikátní výhled na kostel a Žižkovskou věž.

Klidová zóna bytu zahrnuje dvě ložnice se střešními okny, které jsou orientovány na východ s výhledem do zeleně vnitrobloku. Dispozici doplňuje koupelna s prosklenou sprchou, samostatná toaleta a vstupní chodba s prostorem pro

úložné systémy. Byt je díky orientaci na východ a západ světlý po celý den.

Standardy a kvalita provedení:

Stavbu realizovala společnost Stavba&design, s.r.o., která se specializuje na půdní vestavby a střešní nástavby. Projekt kladе důraz na propojení původní architektury domu z počátku 20. století s moderními technologiemi a designem.

Nové bezpečnostní a protipožární vstupní dveře.

Velkoformátový HS portál pro vstup na terasu.

Kvalitní sanitární vybavení a obklady.

Stav budovy:

Dům prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, renovaci fasády a společných prostor včetně reprezentativního schodiště. Budova je vybavena novým proskleným výtahem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní a úsporná plynová kotelná umístěná přímo v domě.

Lokalita:

Ulice Bořivojova představuje vyhledávanou rezidenční adresu s plnou občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází školy, parky, kavárny i obchody. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

Cena: 17 895 000 Kč (Cena zahrnuje bytovou jednotku i parkovací stání ve dvoře).

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.