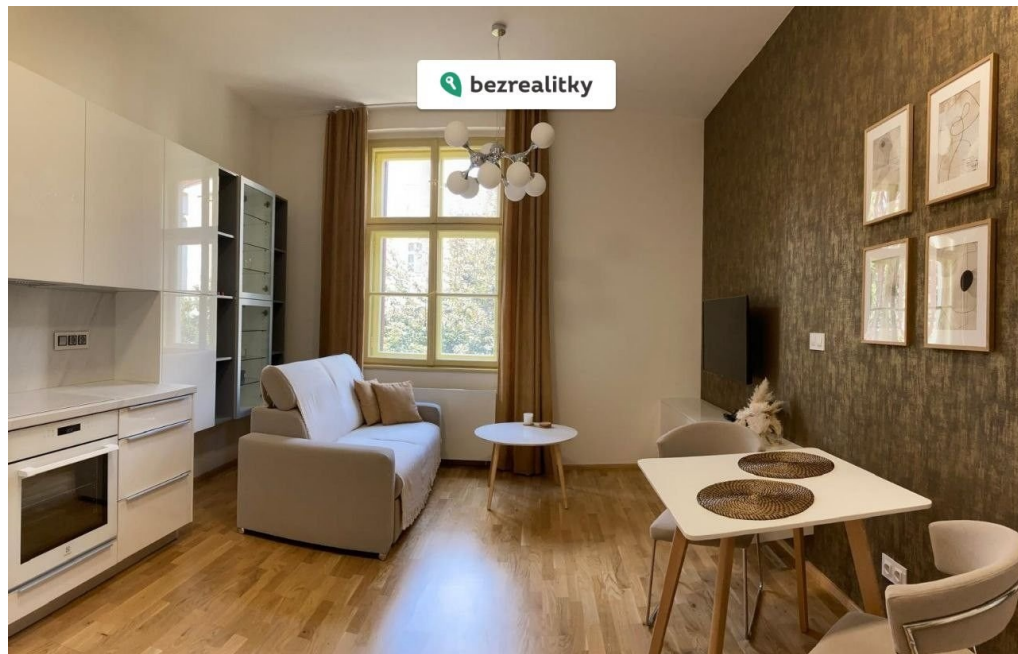


Prodej bytu 2+kk 43 m²

Legerova, 12000, Praha 2, Praha



11 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní designový byt 2+kk na prodej - Praha 2, Legerova (u metra I. P. Pavlova)
Nabízíme k prodeji moderní a kompletně vybavený designový byt 2+kk o velikosti 43 m², umístěný ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v atraktivní lokalitě Praha 2 - Nové Město, jen pár kroků od metra I. P. Pavlova.

Dispozice a vybavení:

Byt je řešen s důrazem na vysoký standard a funkčnost.

Zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou (včetně vestavěných spotřebičů: lednice, myčka, trouba, varná deska, digestoř, pračka se sušičkou),
- ložnici s dostatkem úložných prostor,
- koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou,
- vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.

Byt je kompletně zařízený designovým nábytkem - vše v ceně prodeje.

Působí velmi útulně, je světlý, klidný a má okna do vnitrobloku, což zajišťuje nerušené soukromí.

Lokalita:

Ulice Legerova patří mezi nejvyhledávanější adresy v širším centru Prahy.

V bezprostřední blízkosti naleznete:

- stanici metra I. P. Pavlova (trasa C) a tramvajové zastávky,
 - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, fitness centra,
 - Karlovo náměstí, Folimanku a Vyšehrad v docházkové vzdálenosti.
- Skvělá dopravní dostupnost do všech částí Prahy i na dálnici D1.

Další informace:

- Podlahová plocha: 43 m²
- Dispozice: 2+kk
- Podlaží: 4. patro (výtah)
- Vlastnictví: osobní
- Stav: po kompletní rekonstrukci
- Vytápění: ústřední
- Orientace: klidný vnitroblok
- Kolaudace: po rekonstrukci 2022

Byt je ihned k dispozici, vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice s možností výnosného pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/982670-nabidka-prodej-bytu-legerova-praha>