

Pronájem nebytových prostor 132 m², ul. Politických vězňů, Beroun

Politických vězňů, 26601, Beroun-Město, Beroun

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 5 000 Kč poplatky, bez
poplatků, + provize RK

Vyřizuje

Jana Korejsová**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 773 133 183**E-mail:**[jana.korejsova@profitrealit
y.cz](mailto:jana.korejsova@profitrealit
y.cz)**Plocha kanceláří:** 132 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus**Elektrina:** Elektro - 230 V**Topení:** Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím pronájem nebytových prostor o celkové výměře 132 m² vhodných ke komerčnímu využití nedaleko centra města, ulice Politických vězňů v Berouně. Nacházejí se v prvním patře a skládají se z pěti místností - kanceláře (41,52 m², 17,54 m², 20,99 m² a 24,25 m²), zázemí pro zaměstnance tvoří kuchyňka (11,88 m²), dvě toalety. Měsíční nájemné činí 30 000,- Kč, náklady na provoz jsou cca 5 000 Kč. Prostory mají vlastní plynoměr a elektroměr. Kanceláře jsou velmi světlé, prostorné, celý objekt má plastová okna, podlahy plovoucí. Součástí nájmu je 1 vyhrazené parkovací místo. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši jednoho nájmu s poplatky a nájem na měsíc dopředu. V současné době jsou prostory využívány jako psychologická ordinace s možností využití pro jiné účely dle potřeb nového nájemce (ordinace, kancelář, fyzioterapie, poradna apod.). Prostory se pronajímají nevybavené nábytkem. Fotografie inzerátu zachycují momentální stav nemovitosti. Celkově tyto komerční prostory představují výbornou příležitost pro podnikatele hledající prostor s potenciálem a výhodnou polohou blízko centra a výbornou dopravní dostupností. Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, a proto uvádíme hodnotu G. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.