Prodej - Byty číslo zakázky: **00452**

Prodej bytu 4+1 s lodžií, Tábor - S.N.L.

Havanská, Tábor

Rezervace

Vyřizuje
Karolina Svatošová
Tel.: +420777632219
GSM: +420777632219
E-mail:
svatosova@rk-klic.cz

Dispozice bytu:	4+1	**Podlaží v domě:**	6

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

83 m^2

Druh objektu:

panelová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

klidná část obce

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Vodovod

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - dálkové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezervováno ! Reality Klíč exkluzivně nabízí k prodeji bytovou jednotku 4+1 s lodžií a sklepem, nacházející se v dolní části sídliště Nad Lužnicí, ulice Havanská. Jedná se o byt umístěný v 5. patře panelového domu, o celkové výměře 83 m², v původním stavu. Byt je orientován na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla.
Dispozice nabízí dvě koupelny – jednu plnohodnotnou koupelnu s vanou a umyvadlem a samostatné WC, druhá koupelna je prostorná a vybavena WC a umyvadlem. Součástí bytu je prostorná kuchyně se sporákem Z kuchyně je vstup do jednoho z pokojů. Dále je k dispozici obývací pokoj s lodžií, ložnice a samostatný pokoj u menší koupelny, který představuje velký bonus například pro pracovnu či pokoj pro hosty. V celém bytě jsou linoleové podlahy, v místnostech překryty koberci.
Byt je určen k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ.
Bytový dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má nová plastová okna, nový výtah, upravené společné prostory a nové vstupní dveře.
Měsíční náklady činí přibližně 3.500 Kč, včetně fondu oprav (FO 583 Kč), plus zálohy na elektrickou energii a plyn.
V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, dobrá dostupnost sportovišť, přírody i řeky.
Energetická náročnost budovy: PENB C – úsporná.
Financování hypotékou Vám rádi zajistíme. Doporučujeme osobní prohlídku.
Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.
Přiložené fotografie interiéru jsou pouze ilustrační!