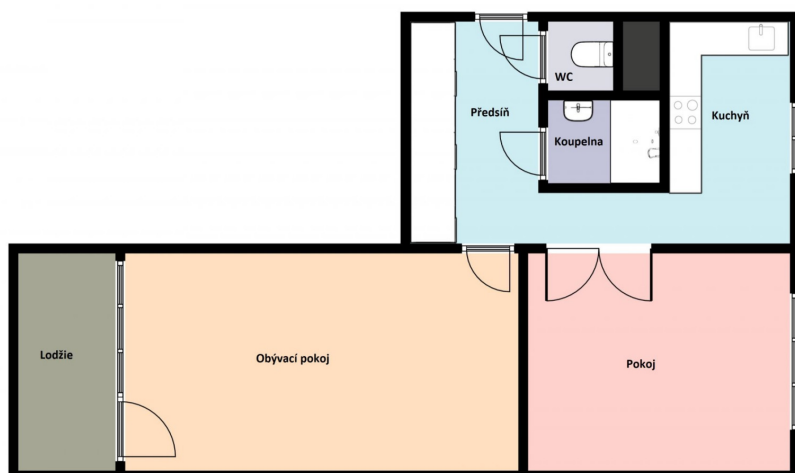


## Pronájem hezkého bytu 2+1/L/S, 52 m<sup>2</sup>, ul. Chomutovská, Kadaň.

Chomutovská, 43201, Kadaň



**9 800 Kč**

za měsíc

+ 3.000,-Kč/měsíc poplatky  
+ přepis energií



Vyřizuje

**Ing. Jaroslav Šesták**

**Tel.:** +420 605 172 214

**GSM:** +420 605 172 214

**E-mail:**

[sestak@soccer-reality.cz](mailto:sestak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Nová kuchyňská linka, nová lednice, pračka, skříň, postel
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého bytu 2+1/L/S, 52 m<sup>2</sup>, ul. Chomutovská, Kadaň.

Hledáte světlý, čistý a prostorný byt s hezkým výhledem v Kadani? Oceníte novou rekonstrukci a vlastní lodžii, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní klid?

Hezký, útulný, světlý a nově zrekonstruovaný byt se nachází v 7. patře zatepleného domu s výtahem. Byt působí velmi vzdušně a příjemně. Součástí je nová kuchyňská linka včetně lednice a pračky. Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup>, která nabízí hezký výhled do okolí. K bytu náleží také praktický uzamykatelný sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> v 1. NP domu, ideální pro uložení kočárku, kola, lyží nebo sezónních věcí.

Koupelna je nová, zděná, s vanou, WC je samostatné. V celém bytě jsou položeny nové světlé vinylové podlahy, které podtrhují moderní a čistý vzhled interiéru.

Bytový dům se nachází ve velmi praktické lokalitě - základní škola je přibližně 100 m od domu, zastávka autobusu cca 200 m. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, množství obchodů (Kaufland, Lidl, Penny, Albert), dětská hřiště i sportoviště.

Byt je vhodný k dlouhodobému pronájmu. Menší pejsek je vítán.

K dispozici od 1. 3. 2026.

Prohlídky a rezervace jsou možné ihned.