

Pronájem bytu 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním na Praze 5 - Hlubočepy

Devonská, Praha 5, Praha



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Natálie
Simeonovová**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775343413

E-mail:

natalie.simeonovova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu příjemný byt o dispozici 3+kk s balkonem v klidné lokalitě Praha 5 - Hlubočepy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a nabízí celkovou plochu 64 m². K bytu náleží také sklep a garážové stání v suterénu domu. Byt je volný od 1.4.2026.

Byt se skládá z prostorné chodby, dvou samostatných pokojů, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s vanou a samostatného WC. Jeden z pokojů má přímý vstup na prostorný balkon o velikosti 5,5 m². Kuchyně je vybavena moderními spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně je kromě vany také přívod pro pračku. Ve všech pokojích i na chodbě jsou k dispozici skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Kromě zmíněného balkonu k bytu patří sklep a vlastní garážové stání v suterénu domu. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – supermarket Lidl vzdálený 8 minut chůze, základní a mateřskou školu, lékárnu, restaurace a další služby. Výborné spojení do centra Prahy zajišťuje autobusová a tramvajová zastávka Geologická, která je pouhé 4 minuty chůze od domu. Odtud se dostanete za 10 minut do centra.

Byt je volný od 1.4.2026 a je ideální pro pár i menší rodiny, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra a plnou občanskou vybaveností.

Nájem: 29.000 Kč/měsíc

Zálohy za služby domu: 2.480 Kč/měsíc

Elektrina přepisem na nájemníka.

Vratná kauce: 58.000 Kč

Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH