

Byt 3+kk Sokolov, Hornická

Hornická, 35601, Sokolov



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Veršecký

Tel.: 775604327

GSM: 775604327

E-mail:

david@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení našeho klienta Vám ke koupi nabízíme byt 3+kk, který se nachází ve třetím patře zatepleného bytového domu, v klidné části ulice Hornická v Sokolově. Tento byt o celkové užitné ploše 53 m² prošel v loňském roce kompletní rekonstrukcí. Původní dispozice 2+1 byla moderně upravena tak, aby odpovídala současným nárokům na bydlení. Dominantou bytu je obývací pokoj s nově vytvořeným kuchyňským koutem, který je připraven na instalaci kuchyňské linky ve tvaru písmene „U“ - ideální řešení pro maximální využití prostoru (vizualizační fotografie znázorňuje, jak byl kuchyňský kout navržen). Díky přesunutí kuchyně vznikl v původní kuchyni

plnohodnotný samostatný pokoj, vhodný jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je spojena s WC a nabízí moderní walk-in sprchový kout s posuvnými dveřmi. V celém bytě jsou laminátové (plovoucí) podlahy, snížené stropy, LED osvětlení a moderní dotykové vypínače, které podtrhují současný charakter interiéru. Byt je připraven k dokončení dle představ nového majitele, kuchyňská linka není součástí. Obložky stavebních otvorů, interiérové dveře a zališťování podlah, může být po dohodě dokončeno současným majitelem. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Dům je zateplený, spadá do energetické třídy C - úsporná a má dobře fungující SVJ.