

Prodej bytu 2+kk 63 m², Bořivojova, Praha - Žižkov

Bořivojova, 13000, Praha 3, Praha

**14 895 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Hnátek**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu podkrovního bytu o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 63,6 m², která se nachází v 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v ulici Bořivojova na pražském Žižkově. Dokončení projektu a předání bytů v březen 2026.

Významným benefitem této nabídky je vlastní parkovací stání v uzavřeném dvoře domu s dálkově ovládanými vjezdovými vraty, které je již zahrnuto v kupní ceně.

Dispozice a orientace bytu: Interiér o podlahové ploše 59,1 m² rozšiřuje terasa o velikosti 4,5 m². Srdcem bytu je obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, který je orientován na západ. Díky velkoformátovému posuvnému oknu (HS portál) je prostor nadstandardně prosvětlený a nabízí přímý vstup na terasu s úchvatným výhledem na dominanty Prahy - kostel a Žižkovskou věž.

Ložnice je situována na východní stranu s výhledem do klidného parku, což zajišťuje nerušený odpočinek. Místnost je prosvětlena kvalitními střešními okny. Dispozici doplňuje moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou a vstupní chodba. Byt je díky své oboustranné orientaci (východ-západ) vzdušný a světlý.

Standardy a kvalita provedení: Za realizací stojí zkušená společnost Stavba&design, s.r.o., specializující se na půdní vestavby. Projekt citlivě kombinuje původní architektonické prvky domu z počátku 20. století s moderním designem a vysokým standardem provedení.

Vstupní bezpečnostní a protipožární dveře.

Velkoformátový HS portál na terasu.

Kvalitní sanitární vybavení a obklady.

Stav budovy: Dům prošel nákladnou generální rekonstrukcí, zahrnující nové rozvody inženýrských sítí (elektrina, voda, odpady), opravu společných prostor a instalaci nového proskleného výtahu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje centrální úsporná plynová kotelna umístěná v domě.

Lokalita: Žižkov patří mezi nejžádanější pražské lokality. Ulice Bořivojova nabízí klidné bydlení s perfektní dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (školy, parky, kavárny, restaurace).

Cena: 14 895 000 Kč (Cena zahrnuje bytovou jednotku i parkovací stání ve dvoře).