

## Rezidenci Štěpánov, Valašské Meziříčí, bytová jednotka 2+kk, 39,82 m<sup>2</sup>, balkon 35,65 m<sup>2</sup>

Štěpánov, 75701, Valašské Meziříčí



**4 936 059 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Kadlecík**  
Tel.: 597 575 150  
GSM: +420 800 400 600  
E-mail:  
[vladimir.kadlecik@trimexreality.cz](mailto:vladimir.kadlecik@trimexreality.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod

**Topení:**

Ústřední - dálkové

**Odpad:**

ČOV pro celý objekt

## Ostatní rozvody:



**Energetická náročnost:**

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám Rezidenci Štěpánov ve Valašském Meziříčí, projekt čtyř moderních bytových domů, které propojují současnou architekturu s přírodou.

Charakter projektu utvářejí dřevěné detaily a vodní prvek, které do prostoru vnášejí více života, přirozený stín i příjemné mikroklima.

Celkem zde vznikne 56 bytových jednotek v různých dispozicích, 2 nebytové prostory a 70 parkovacích stání v podzemních garážích.

Důraz klademe na kvalitní provedení, promyšlené dispozice a každodenní komfort bydlení. Samozřejmostí je vyšší standard vybavení odpovídající současným nárokům na moderní bydlení.

Rezidence Štěpánov tak není jen místem pro život, ale i promyšlenou investicí do budoucna.