

Prodej nemovitosti pro ubytování 366 m², Svoboda nad Úpou.

Sluneční stráň, 54224, Svoboda nad Úpou



12 300 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Robert Somr

Tel.: 603 114 754

GSM: +420 739 685 158

E-mail:

robert.somr@reality-vipservice.cz

Zastavěná plocha:	179 m ²	Užitná plocha:	246 m ²
Plocha parcely:	780 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu s investiční příležitostí v jedné z nejžádanějších částí Svobody nad Úpou - na Sluneční stráni. V domě je možné prostory upravit na tři samostatné bytové jednotky, které lze velmi dobře krátkodobě pronajímat. V dosahu 15 minut jízdy autem si můžete užívat lyžařských středisek, hrát golf, podnikat výlety na kole po cyklotrasách, procházet se krásnou přírodou národního parku, nebo relaxovat na přírodním lesním koupališti Sejfy. Autobusové a vlakové nádraží se zastávkou cyklo a SKI busu je jen pár minut od domu. K domu, který je situován uprostřed pozemku, vede slepá ulice, což majiteli zaručuje absolutní klid. Dům je dispozičně

řešen ve třech podlažích, kdy první je částečně zapuštěné do svažitého terénu s plochou 96,9m² a se samostatným vchodem. Ve druhém podlaží je bytová jednotka s dispozicí 3+1 (98,8m² + balkon 4,8m²). Do třetího podlaží o dispozici 3+1 (88,4m² + terasa 10,6m²) vede samostatné schodiště. Podrobnosti najdete na plánu půdorysů. V roce 2019 bylo provedeno zateplení celého domu včetně výměny oken. Před domem je nově vydlážděné prostranství, které umožňuje parkování minimálně 6 vozů. Voda je vedena z veřejného vodovodu, topení je v domě zajištěno dálkovým horkovodem, odpady jsou svedeny do kanalizace.

Svoboda nad Úpou má unikátní polohu, můžete se z ní vydat do různých směrů, ať to jsou Jánské Lázně s lanovkou na Černou horu, nebo některé z lyžařských středisek - Pec pod Sněžkou, Mladé Buky, či Pomezí Boudy. V okolí najdete nepřehledné sportovní vyžití s relaxací a odpočinkem v čisté přírodě Krkonošského národního parku. Nechte své peníze vydělávat a zároveň si užívejte krásného prostředí Krkonoš.