

Pronájem, byt 2+kk, novostavba, ul. Hálkova, České Budějovice, terasa

Hálkova, České Budějovice


14 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Bláhová
Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail:
blahova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta Vám zprostředkujeme pronájem zcela nového moderního a krásně prosvětleného bytu 2+kk s terasou umístěného v novostavbě bytového domu " Residence Hálkova " v Českých Budějovicích.

Bytová jednotka o celkové ploše 55 m² se nachází ve 2. patře (3.NP.) K příslušenství náleží terasa (2,25 m²) a prostorný sklep (4 m²) a garážové stání v (1.PP).

Vybavení a příslušenství

- moderní kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, vestavná lednice s mrazákem , mikrovlnná trouba, el. varná deska s troubou, digestoř)
- koupelna s vanou a toaletou
- okenní žaluzie ve všech místnostech
- sklep a garážové stání
- internet - optický kabel
- vytápění - dálkově (teplárna)

Lokalita:

Pražské předměstí patří k vyhledávaným lokalitám k bydlení. Docházková vzdálenost jak do centra města, tak na cyklostezku kolem břehu řeky Vltavy. Obchody, restaurace v těsné blízkosti. Bytový dům nabízí klidné ničím nerušené bydlení.

Podmínky nájmu:

- nájemné: 14.900 Kč/měsíc
- parkovací stání + sklep : 1.500 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie: 3.400 Kč/měsíc /2. os. + elektřina hrazena samostatně nájemcem.
- vratná kauce: 26.000,- Kč
- odměna RK : 16.000,- Kč + 21% DPH

Vhodné pro 2-3 os. , nekuřáky, pracující, bez exekucí, bez domácích mazlíčků. Majitel má právo výběru vhodného zájemce.

K dispozici od 1.2.2025

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře zakázky.