

Rekreační areál Dešná, okres Zlín

Neubuz, 76315, Neubuz

**9 820 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	2627 m ²
Užitná plocha:	2601 m ²	Plocha parcely:	37153 m ²
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovitosti dlužníka v rekreačním areálu „Resort Dešná“ v severovýchodní části katastrálního území Neubuz. Územně je však areál srostlý s obcí Dešná. Hlavní přístup do areálu je severovýchodní branou s elektrickou závorou na dálkové ovládání. Za vjezdem je parkoviště s nezpevněným povrchem pro cca. 30 automobilů. Celková kapacita ubytování je 180 lůžek ve 30 samostatných chatkách (celkem 77 pokojů - jedno, dvou a čtyřlůžkové). Pro vodní sporty je areál vybaven vyhřívaným bazénem. Dále se zde nachází hřiště na nohejbal či volejbal a hřiště s umělým trávnikem. Pro děti je zde množství různých aktivit ve formě houpaček, prolézaček, trampolíny, bludiště, dřevěného hradu, pískoviště, venkovního člověče nezlob se a dámy a dalších her. V areálu je hlavní budova - restaurace s krytou terasou a chatkami. Areál je udržován. Část chatek pak již slouží pouze jako sklady materiálu. Upozorňujeme, že dražený areál obsahuje stavby na cizích pozemcích a naopak, což může vyžadovat dodatečné řešení vlastnických vztahů. Řízení insolvenčního dlužníka je vedeno pod sp.zn. MSPH 59 INS 11224 / 2016 u Městského soudu v Praze.

Upozorňujeme, že dražený areál obsahuje stavby na cizích pozemcích a naopak, což může vyžadovat dodatečné řešení vlastnických vztahů. Movité věci nacházející se v areálu jsou draženy zvlášť v této dražbě: <https://www.exdražby.cz/dražba/25552>

Dražby se nemůže účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, ledaže prokážou, že jim insolvenční soud dle § 295 odst. 3 insolvenčního zákona povolil výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

Soudní exekutor tímto upozorňuje, že odpovídá pouze za pravdivost a aktuálnost specifikace dražené nem. věci v rozsahu uvedeném v dražební vyhlášce, a to ke dni jejího vydání. Za veškeré další informace o nem. věci, které jsou uvedeny ve znaleckém posudku nebo případně jiných zdrojích, exekutor neodpovídá ani není oprávněn ani povinen zkoumat jejich správnost. Vydražitel nabývá předmět dražby ve stavu, jak stojí a leží, a proto exekutor nenese odpovědnost za případné zjevné nebo skryté vady. Soudní exekutor tedy doporučuje osobám, které mají zájem se dražby účastnit, aby si řádně ověřili aktuální stav nem. věci a informovali se o veškerých skutečnostech, které by mohly v budoucnu hodnotu dražené nem. věci ovlivnit (např. změny v územ. plánování, návrh na změnu užívání). Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto dluzích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne exekutor usnesením. (§330 odst. 3 o.s.ř.ve spojení s e.ř.)